

序号	项目	工艺做法	单位	工程量	单价	合价
<b>A、基础项目</b>						
<b>一、</b>	<b>门厅、客厅餐厅及过道</b>	<b>地面面积：53.41㎡空间周长：52m墙面面积：136.35㎡</b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理（不含表面铲除）。2、门、窗	m <sup>2</sup>	136.35	38.00	5181.30
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍；2、可调双色（含白色），	m <sup>2</sup>	136.35	16.50	2249.78
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理（不含表面铲除）。2、门、窗	m <sup>2</sup>	53.41	38.00	2029.58
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍；2、可调双色（含白色），	m <sup>2</sup>	54.41	16.50	897.77
6	地砖铺设（80×80）	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	55.41	105.00	5818.05
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	55.41	36.00	1994.76
8	门厅吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层石膏板饰面，人工辅料，平顶做法，	m <sup>2</sup>	1.50	185.00	277.50
9	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.50	165.00	577.50
<b>二、</b>	<b>主卧</b>	<b>地面面积：22.41㎡空间周长：22.6m墙面面积：59.57㎡</b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理（不含表面铲除）。2、门、窗	m <sup>2</sup>	59.57	38.00	2263.66
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍；2、可调双色（含白色），	m <sup>2</sup>	59.57	16.50	982.91
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理（不含表面铲除）。2、门、窗	m <sup>2</sup>	22.41	38.00	851.58
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍；2、可调双色（含白色），	m <sup>2</sup>	22.41	16.50	369.77

6	地砖铺设 (80×80)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	22.41	105.00	2353.05
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	22.41	36.00	806.76
8	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.50	165.00	577.50
<b>三、</b>	<b>次卧</b>	<b>地面面积： 7.56m<sup>2</sup>空间周长： 11m墙面面积： 28.61m<sup>2</sup></b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm (超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	28.61	38.00	1087.18
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	29.61	16.50	488.57
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	7.56	38.00	287.28
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	7.56	16.50	124.74
6	地砖铺设 (80×80)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	7.56	105.00	793.80
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	7.56	36.00	272.16
8	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.50	165.00	577.50
<b>四、</b>	<b>次卧</b>	<b>地面面积： 12.04m<sup>2</sup>空间周长： 14.2m墙面面积： 38.21m<sup>2</sup></b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm (超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	38.21	38.00	1451.98
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	39.21	16.50	646.97
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	12.04	38.00	457.52
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	12.04	16.50	198.66

6	地砖铺设 (80×80)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	12.04	105.00	1264.20
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	12.04	36.00	433.44
8	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.50	165.00	577.50
<b>五、</b>	<b>次卧</b>	<b>地面面积：17.02m<sup>2</sup>空间周长：16.6m墙面面积：43.06m<sup>2</sup></b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm (超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	43.06	38.00	1636.28
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	43.06	16.50	710.49
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	17.02	38.00	646.76
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	17.02	16.50	280.83
6	地砖铺设 (80×80)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂水泥砂浆铺贴。3、留自然缝	m <sup>2</sup>	17.02	105.00	1787.10
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	17.02	36.00	612.72
8	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.50	165.00	577.50
<b>六、</b>	<b>书房</b>	<b>地面面积：7.84m<sup>2</sup>空间周长：11.2m墙面面积：28.09m<sup>2</sup></b>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm (超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	28.09	38.00	1067.42
3	墙面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	28.09	16.50	463.49
4	顶面基层处理	1、原墙、顶面基底基层处理 (不含表面铲除)。2、门、窗	m <sup>2</sup>	7.84	38.00	297.92
5	顶面刷乳胶漆	1、刷乳胶漆底漆一遍面漆两遍; 2、可调双色 (含白色) ,	m <sup>2</sup>	7.84	16.50	129.36

6	地砖铺设 (80×80)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	7.84	105.00	823.20
7	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	14.30	36.00	514.80
8	窗帘盒	1、含人工材料。	m	3.30	165.00	544.50
七、	主卫	地面面积：3.64m <sup>2</sup> 空间周长：8.2m墙面面积：10.66m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm (超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙砖铺设 (300mm≤墙砖长边≤600mm)	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	10.66	95.00	1012.70
3	地砖铺设	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	3.64	105.00	382.20
4	防水	1、地面清理，涂刷JS防水砂浆 (如有更换，另行通知) 2遍。	m <sup>2</sup>	10.92	75.00	819.00
5	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉 (双管按照两项计费)。	项	1.00	350.00	350.00
6	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥沙浆砌筑。2、单面水泥沙浆打底、	m	2.50	240.00	600.00
7	拉毛	1、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂、108胶，水泥砂浆拉	m <sup>2</sup>	24.90	42.00	1045.80
8	倒角	1、45°倒角。2、不锈钢收边条，含不锈钢边条。	m	14.40	39.80	573.12
9	地面回填		m <sup>2</sup>	4.80	380.00	1824.00
10	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	3.64	55.00	200.20
11	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	3.64	245.00	891.80
12	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	14.30	36.00	514.80
13	顶面基层处理	1、顶面基层处理 (耐水腻子)。	m <sup>2</sup>	3.64	52.50	191.10
14	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	3.64	22.00	80.08

八、	客卫	地面面积：4.71m <sup>2</sup> 空间周长：9.2m墙面面积：24.42m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙砖铺设（300mm≤墙砖长边≤600mm）	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	24.42	95.00	2319.90
3	地砖铺设	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	4.71	95.00	447.45
4	防水	1、地面清理，涂刷JS防水砂浆（如有更换，另行通知）2遍。	m <sup>2</sup>	14.13	75.00	1059.75
5	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉（双管按照两项计费）。	项	1.00	350.00	350.00
6	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥砂浆砌筑。2、单面水泥砂浆打底、	m	2.50	240.00	600.00
7	拉毛	1、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂、108胶，水泥砂浆拉	m <sup>2</sup>	2.50	42.00	105.00
8	倒角	1、45°倒角。2、不锈钢收边条，含不锈钢边条。	m	12.00	39.80	477.60
9	地面回填		m <sup>2</sup>	4.60	380.00	1748.00
10	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	4.71	55.00	259.05
11	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	4.71	245.00	1153.95
12	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	29.13	36.00	1048.68
13	顶面基层处理	1、顶面基层处理（耐水腻子）。	m <sup>2</sup>	4.71	52.50	247.28
14	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	4.71	22.00	103.62
九、	客卫	地面面积：2.4m <sup>2</sup> 空间周长：6.2m墙面面积：16.77m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	墙砖铺设（300mm≤墙砖长边≤600mm）	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	16.77	95.00	1593.15

3	地砖铺设	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	2.40	105.00	252.00
4	防水	1、地面清理，涂刷JS防水砂浆（如有更换，另行通知）2遍。	m <sup>2</sup>	11.20	78.00	873.60
5	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉（双管按照两项计费）。	项	1.00	350.00	350.00
6	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥砂浆砌筑。2、单面水泥砂浆打底、	m	2.50	240.00	600.00
7	拉毛	1、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂、108胶，水泥砂浆拉	m <sup>2</sup>	2.50	42.00	105.00
8	倒角	1、45°倒角。2、不锈钢收边条，含不锈钢边条。	m	12.00	39.80	477.60
9	地面回填		m <sup>2</sup>	4.60	380.00	1748.00
10	涂刷背涂胶	1、含背涂胶及人工费。	m <sup>2</sup>	16.77	21.00	352.17
11	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	2.40	55.00	132.00
12	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	2.40	245.00	588.00
13	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	19.17	36.00	690.12
14	顶面基层处理	1、顶面基层处理（耐水腻子）。	m <sup>2</sup>	2.40	52.50	126.00
15	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	2.40	22.00	52.80
十、	厨房	地面面积：5.86m <sup>2</sup> 空间周长：10.8m墙面面积：27.74m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	1.00	80.00	80.00
2	铺地砖	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	5.86	105.00	615.30
3	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉（双管按照两项计费）。	项	1.00	350.00	350.00

4	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥砂浆砌筑。2、单面水泥砂浆打底、	m <sup>2</sup>	2.50	240.00	600.00
5	拉毛	1、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂、108胶，水泥砂浆拉	m <sup>2</sup>	30.50	42.00	1281.00
6	倒角	1、45°倒角。2、不锈钢收边条，含不锈钢边条。	m	10.00	39.80	398.00
7	涂刷背涂胶	1、含背涂胶及人工费。	m <sup>2</sup>	27.74	21.00	582.54
8	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	5.86	55.00	322.30
9	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	5.86	245.00	1435.70
10	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	5.86	36.00	210.96
11	顶面基层处理	1、顶面基层处理（耐水腻子）。	m <sup>2</sup>	5.86	52.50	307.65
12	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	5.86	22.00	128.92
十一、	阳台	地面面积：2.47m <sup>2</sup> 空间周长：6.4m墙面面积：10.22m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	2.00	80.00	160.00
2	铺地砖（80×80）	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂	m <sup>2</sup>	2.47	105.00	259.35
3	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉（双管按照两项计费）。	项	1.00	350.00	350.00
4	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥砂浆砌筑。2、单面水泥砂浆打底、	m	2.50	240.00	600.00
5	防水	1、地面清理，涂刷JS防水砂浆（如有更换，另行通知）2遍。如需找平，费用另计。2、一般	m	8.50	78.00	663.00
6	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	2.47	55.00	135.85
7	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	2.47	245.00	605.15

8	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	2.47	36.00	88.92
9	顶面基层处理	1、顶面基层处理（耐水腻子）。	m <sup>2</sup>	2.47	52.50	129.68
10	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	2.47	22.00	54.34
十二、	阳台	地面面积：2.47m <sup>2</sup> 空间周长：6.4m墙面面积：10.29m <sup>2</sup>				
1	过门石铺设	1、过门石由客户提供。2、宽度≤300mm（超出此规格费用	m	2.00	80.00	160.00
2	铺地砖（80×80）	1、主材由客户提供。2、采用强度32.5普通硅酸盐水泥、中砂水泥砂浆铺贴。3、普通白水泥	m <sup>2</sup>	2.47	105.00	259.35
3	管道包隔音棉	1、下水管包隔音棉（双管按照两项计费）。	项	1.00	350.00	350.00
4	红砖包立管	1、红砖、32.5硅酸盐水泥砂浆砌筑。2、单面水泥砂浆打底、	m	2.50	240.00	600.00
5	防水	1、地面清理，涂刷JS防水砂浆（如有更换，另行通知）2遍。	m	8.50	78.00	663.00
6	防水保护层	1、水泥砂浆保护层啊,厚度不超过3公分。	m	2.47	55.00	135.85
7	吊顶	1、轻钢龙骨，9mm单层防水石膏板饰面，人工辅料，平顶做	m <sup>2</sup>	2.47	245.00	605.15
8	美缝	1、含人工及材料。	m <sup>2</sup>	12.69	36.00	456.84
9	顶面基层处理	1、顶面基层处理（耐水腻子）。	m <sup>2</sup>	2.47	52.50	129.68
10	顶面刷乳胶漆	1、刷防水乳胶漆底漆一遍面漆两遍。	m <sup>2</sup>	2.47	22.00	54.34
十三、	其它部分：					
1	成品保护费	1、一居室400元、二居室800元、	项	1.00	2500.00	2500.00



2	材料搬运费	1、一居室500元、二居室1000元、三居室1500元、四居室2000元、复式或别墅2000元 (2	项	1.00	3000.00	3000.00
3	保洁	1、一居室300元、二居室600元、	项	1.00	2000.00	2000.00
4	垃圾清运费	1、一居室300元、二居室500元、三居室800元、四居室1000元，复式或别墅2500；2、将垃圾运至小区内指定垃圾堆放处；3、不含外运	项	1.00	2500.00	2500.00
5	地固	1、二居室600元、三居室1200元、四居室1800元、复式或别墅2000元	项	1.00	3000.00	3000.00
6	水电		m <sup>2</sup>	141.83	135.00	19147.05
7	高空作业费		项	1.00	3500.00	3500.00
8	楼梯木工板打底		项	1.00	2200.00	2200.00
小计:						123670.73
管理费		12.00%	项			136037.80
开票后总价 (普票3%)						140118.94